

Postępowanie w trybie konkursowym na wykonanie inwentaryzacji obiektu biurowego oraz terenów przy obiekcie w Katowicach przy ul. Mickiewicza 29

„Biuro Centrum” Sp. z o.o. w Katowicach ogłasza konkurs ofert na wykonanie inwentaryzacji nieruchomości składającej się z obiektu biurowego o powierzchni 27.255,99 m² oraz działki o powierzchni 9546 m².

Inwentaryzacja budowlana winna obejmować wszystkie kondygnacje w obiekcie i budowle na terenie działki. Powinna być wykonana w technologii CAD z obrazowaniem 2D.

Wskazane byłoby, żeby oferta również zawierała wariant obejmujący inwentaryzację całej struktury budowlanej wraz z instalacjami branżowymi w obiekcie i działce w technologii obrazowania 3D z elementami technik zarządzania powierzchniami.

1. WYMOGI FORMALNE:

- a) Inwentaryzacja powinna zostać wykonana zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego obowiązującego aktualnie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej
- b) Prace inwentaryzacyjne mogą wykonywać wyłącznie oferenci, którzy posiadają odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia branżowe niezbędne do wykonania opisanego zlecenia.
- c) Prace inwentaryzacyjne mogą wykonać wyłącznie firmy, które były bezpośrednimi wykonawcami prac potwierdzonych stosownymi rekomendacjami wymaganymi w niniejszym ogłoszeniu i nie występowały w tych zleceniach jako podwykonawcy.

2. OPRACOWANIE KOŃCOWE

Wszystkie wymienione niżej materiały winny zostać wykonane w formie elektronicznej i przekazane w formie elektronicznej na 3 płytach DVD (3 płyty master do kopiowania) oraz w formie drukowanej, w postaci raportów oraz załączonych wydruków rysunków technicznych wg niniejszej specyfikacji.

W ramach zlecenia Wykonawca winien opracować:

A. Cztery tomy raportu.

- Tom 1 – raport opisowy wraz z rzutami CAD:
 - wszystkie kondygnacje dla wież A i B oraz segmentu C,
 - po dwa przekroje pionowe elementów A, B i C,
 - rzut poziomu -1 dla elementów A, B i C,
 - rzut dachów wież A i B oraz segmentu C,
 - rzuty elewacji z 4 kierunków.

Rysunki winny być wydrukowane w formacie A0 wraz z wymiarowaniem.

- Tom2 – raport wraz z rysunkami (obrysy w formacie A2 z zestawieniem powierzchni całkowitej i użytkowej oraz będącej przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości).
- Tom 3 – raport geodezyjny,
- Tom 4 - inwentaryzacja urządzeń wchodzących w skład systemów ppoż.

B. Dokumentację fotograficzną.

W celu potwierdzenia zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym oraz dla celów archiwizacyjnych wymagane jest wykonanie wysokiej jakości serwisu fotograficznego w technologii obrazowania 2D i 3D. Wykonawca winien wykonać:

- Minimum 3000 zdjęć 2D w rozdzielczości minimalnej 15 mln pikseli zdjęcia winny w wysokiej jakości, aby możliwe były na ich podstawie szczegółowe analizy struktury budowlanej wszystkich pomieszczeń.
- Minimum 20 zdjęć 2D (panoramy 3D) w rozdzielczości minimalnej 100 mln pikseli Wskazanych przez Zamawiającego najważniejszych i największych pomieszczeń. Zdjęcia winne być przekazane w formacie jpg (rozwinięcia) oraz flesz lub html.
- Minimum 50 zdjęć wykonanych z drona budynków kompleksu prezentujących po 16 zdjęć 3D dla każdej wieży oraz 16 zdjęć 3D wszystkich elewacji i dachu segmentu C.

3. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ DLA KAŻDEGO WARIANTU:

- cenę netto + Vat,
- opis organizacji prac,
- czas realizacji od podpisania umowy,
- dokumenty potwierdzające wymagania stawiane w pkt 1 ogłoszenia,
- polisę ubezpieczeniową.

Oferty prosimy składać w biurze Spółki (pokój 189) lub pocztą elektroniczną na adres oferty@biurocentrum.com.pl do dnia 10.06.2018 r.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, ogłaszający nie ponosi kosztów postępowania.

W sprawie dodatkowych informacji i wizji w obiekcie proszę się zwrócić do Dyrektora ds. techniczno-eksploatacyjnych Pana Leszka Nowaka tel. 32 207-21-82.

Oferta powinna być ważna co najmniej przez 90 dni licząc od dnia 10.06.2018 r.

Katowice, 30.05.2018 r.