

**POSTĘPOWANIE W TRYBIE KONKURSOWYM
NA WYKONANIE OKRESOWEGO (5-LETNIEGO) PRZEGLĄDU OBIEKTU
ZGODNIE Z ART. 62 UST.1 PKT.2 PRAWA BUDOWLANEGO
ORAZ OPRACOWANIA OBEJMUJĄCEGO ANALIZĘ ZALECEŃ
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEGLĄDU**

Szanowni Państwo,

„Biuro Centrum” Sp. z o.o. w Katowicach (dalej: Spółka lub Zamawiający) ogłasza konkurs ofert o poniższym zakresie:

I. Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Mickiewicza 29 w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt.2 Prawa Budowlanego (dalej: Przegląd)

Przegląd powinien być wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12 z późn. zm.).

Przedmiotowym obiektem budowlanym jest biurowiec wysokościowy o kubaturze 117 600 m³, składający się z dwóch punktowców (trzonolinowców), których podstawowymi elementami nośnymi są kablobetonowe dźwigary sprężone. Na ich końcach przymocowane są „wieszaki/liny”.

Pochylenia kablobetonowych dźwigarów są monitorowane sensorowym systemem Senceive, składającym się z 24 pochyłomierzy oraz 8 czujników temperatury.

Przegląd powinien zawierać również analizę i ocenę zarejestrowanych przez ww. system odchyłeń dźwigarów.

Przegląd powinien być zakończony odpowiednim protokołem, sporządzonym w trzech egzemplarzach.

II. Wykonanie opracowania, które będzie zawierało analizę i oszacowanie kosztów realizacji najważniejszych zaleceń, mających istotny wpływ na dalsze funkcjonowanie obiektu, wynikających z Przeglądu, o którym mowa w pkt. I (dalej: Analiza Zaleceń).

W szczególności przedmiotowa Analiza Zaleceń powinna zawierać:

- ocenę technicznych możliwości realizacji poszczególnych zaleceń, wynikających z Przeglądu wraz ze wskazaniem optymalnego harmonogramu ich realizacji;
- oszacowanie kosztów realizacji poszczególnych zaleceń wynikających z przeglądu, koniecznych do przeprowadzenia, z rozbiciem na poszczególne pozycje, w tym co najmniej na koszty prac projektowych, nadzoru i wykonawstwa;
- wskazanie potencjalnych ryzyk wynikających z niezrealizowania poszczególnych zaleceń wraz z szacowanym prawdopodobieństwem ich wystąpienia;
- zaproponowanie realizacji innych nakładów w infrastrukturę obiektu budowlanego o charakterze remontowo-modernizacyjno-odtworzeniowym, których przeprowadzenie nie będzie wynikało bezpośrednio z zaleceń z Przeglądu, ale w ocenie wykonującego Analizę Zaleceń będzie do nich komplementarne i uzasadnione innymi względami (należy wskazać jakimi). W szczególności przedmiotowe oszacowanie powinno, oprócz podstawowych zadań budowlano-konstrukcyjnych, obejmować również związane z nimi instalacje technologiczne, takie jak: klimatyzacyjno-wentylacyjne, elektryczne, sieci strukturalne.

Oferta powinna zawierać:

1. Proponowane wynagrodzenie netto za wykonanie Przeglądu (opisanego szczegółowo w pkt I).
2. Proponowane wynagrodzenie netto za wykonanie Analizy Zaleceń (opisanej szczegółowo w pkt II).
3. Czas realizacji Przeglądu i Analizy Zaleceń określony w dniach od podpisania umowy.
4. Referencje z wykonywanych Przeglądów obiektów budowlanych o podobnym charakterze i wielkości.
5. Wskazanie osób realizujących prace objęte niniejszym konkursem ofert (oddzielnie dla pkt. I i II) oraz uprawnienia osób wykonujących Przegląd

(preferowane będą uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej) i kwalifikacje osób przeprowadzających Analizę Zaleceń.

6. Projekt umowy.

Oferty prosimy składać w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą firmy, podpisem „oferta” oraz „numerem postępowania”, w biurze Spółki (pokój 189) do dnia 26.03.2024r.

Oferta powinna być ważna co najmniej przez 120 dni licząc od dnia jej złożenia w siedzibie Spółki.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia konkursu ofert, Zamawiający nie ponosi kosztów jego przeprowadzenia.

W sprawie dodatkowych informacji oraz przeprowadzenia wizji w obiekcie, prosimy o kontakt z Sekretariatem Spółki pod numerem tel. 32-207-21-82, gdzie zostaną Państwo skierowani do odpowiedniego specjalisty.

Katowice, dnia 26.02.2024 r.